



[http://](http://REALESTATEJUANC.COM) REALESTATEJUANC.COM

# DEJA DE RENTAR

---

*Y haz que cada dólar  
sea una inversión, no  
un gasto*



# DEJA DE PAGARLE OTRO CENTAVO AL PROPIETARIO



Todos soñamos con tener nuestra casa propia y no sentirnos obligados a vivir en alquileres. Si pagas una renta lo más probable es que día a día te sientas "atrapado" en un lugar que no es ni cómodo ni hogareño. ***Pero eso está a punto de cambiar...***



# TU RENTA ES EL AHORRO DEL PROPIETARIO

¿Podrías sentirte cómo en casa en un lugar donde no se permite colgar un cuadro en la pared, ni rediseñarlo cuantas veces quieras? ¿Te sientes atrapado en una rutina sin literalmente ninguna posibilidad de salir?

***Bueno, no deberías. Lo creas o no, hay formas de pasar de un alquiler a tener tu propia casa.***



## 5 hechos no tan comunes que podrían ayudarte a convertirte en propietario por primera vez

La mayoría de los inquilinos no temen pagar una hipoteca mensual, pues ya están pagando el alquiler, por lo que ese avión ya ha despegado. ¿Sabías que lo que pagas hoy de alquiler puede ser igual a lo que pagarías de hipoteca?

***El verdadero problema es que generalmente la gente no tiene suficiente capital para cubrir el pago de su cuota inicial.***

1.

<http://REALESTATEJUANC.COM>

# Comprar una casa se puede hacer **con mucho menos de lo que piensas**

En caso de que no lo supieras, hay muchos programas del gobierno federal y local que puedes utilizar; como **el programa de primer comprador**, que podría ayudarte a comprar casa con un menor porcentaje de cuota inicial.



1.

<http://REALESTATEJUANC.COM>

Existe una alta probabilidad de calificar, incluso si tú o tu cónyuge han sido propietarios de una casa en el pasado. Asegúrate de informarle a tu agente sobre esto y pregúntale por los programas disponibles para ayudarte a expandir sus opciones.

***Por ejemplo: en estos programas se puede llegar a comprar con tan solo el 5% de cuota inicial e incluso puede ser tan bajo como el 3.5%.***



2.

[http:// REALESTATEJUANC.COM](http://REALESTATEJUANC.COM)

Pregúntale a tu representante del banco si existe alguna opción para facilitar el pago de los **costos de cierre y la cuota inicial.**

El hecho de que no tengas suficiente dinero para hacer un pago inicial **no significa que no califiques para un préstamo hipotecario.** Incluso en muchos casos el vendedor de la propiedad estaría dispuesto a contribuir a tus costos de cierre si la oferta lo justifica. Asegúrate de preguntarle a tu agente inmobiliario al respecto. **Esta práctica es más común de lo que crees.**



3.

[http:// REALESTATEJUANC.COM](http://REALESTATEJUANC.COM)

## ¡Tu declaración de impuestos es clave para comprar casa!

Los impuestos es tu resumen de ingresos anuales y **es bastante importante que puedas demostrar todos tus ingresos ante el banco.** El banco determina basado en tu producción anual cuánto es tu ingreso mensual estimado y a partir de ahí hacen la matemática del pago mensual que podrías hacer hacia tu hipoteca.



3.

<http://REALESTATEJUANC.COM>

---

En resumen entre más dinero puedas mostrar en tus taxes mas dinero te van a prestar y la idea es que **te alcance para la casa que realmente quieres.**



4.

[http:// REALESTATEJUANC.COM](http://REALESTATEJUANC.COM)

## No necesitas un crédito de 800 **para tener tu casa!**

**Hay formas de ser propietario de una casa a pesar de no tener un puntaje de crédito perfecto,** hay que recordar que nuestro puntaje de crédito determinará no solo nuestros hábitos de pago, sino el porcentaje de interés al que nos prestarán el dinero. Muchos programas de préstamos permiten que fondos de regalo sean utilizados como dinero del pago de la cuota inicial, sea que este dinero provenga de algún familiar o de algún amigo.



5.

<http://REALESTATEJUANC.COM>

## Primero obtenga **una pre-aprobación**

**Lo creas o no, obtener una pre-aprobación para una hipoteca es mucho más fácil de lo que crees.** La pre-aprobación te da como comprador la tranquilidad de que cuando encuentres una casa que te guste sepas que calificas para ella.

Los expertos en hipotecas pueden obtener su pre-aprobación de forma gratuita, y el proceso es bastante sencillo; se puede realizar fácilmente por teléfono y/o correo electrónico.



5.

[http:// REALESTATEJUANC.COM](http://REALESTATEJUANC.COM)

## Ten también en cuenta...

El representante del banco te entregará una carta de pre-aprobación la cual incluye tu información, la cantidad por la que calificas y el tipo de propiedad por el cual estás aplicando. Como parte del proceso el representante te pedirá (generalmente) identificación y tus últimas declaraciones de impuestos.

***Recuerda que para poder ofertar debemos demostrar que contamos con lo que ofrecemos y que los ingresos siguen siendo constantes.***



## ¿Por qué continuar viviendo en un lugar que no te pertenece y además, pagar la hipoteca de otra persona?

Ahora que sabes que es posible deja de alquilar y empieza el proyecto de comprar una casa propia. Una conversación con un experto para ver si calificas para una hipoteca realmente vale la pena



Tomate todo el tiempo que necesites para explorar las opciones y permítete comprar una casa si ese es tu verdadero deseo.



**¡ESPERO QUE ESTA INFORMACIÓN  
TE HAYA SIDO ÚTIL!**

---

¿Quieres saber a qué tipo de préstamos  
puedes acceder según tu situación?

***¡Contáctame!***

 **617-230-1486**

 **JUANC.AGENT@GMAIL.COM**

 **http:// REALESTATEJUANC.COM**



  **@REALESTATEJUANC**

